

Březinovy Sady 2, Jihlava - oprava sociálního zařízení v 1.NP pro kulturní zázemí

**Ing. Petr Šimek, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby – ČKAIT – 1003436**  
**Brněnská 61, 586 01 Jihlava, tel. 721 809 924**  
**IČ: 696 55 766**

# **Březinovy Sady 2, Jihlava**

- oprava sociálního zařízení v 1.NP pro kulturní zázemí

## **a) Technická zpráva**

### **Architektonicko-stavební řešení**

#### **Technická pomoc**

Jihlava, říjen 2024

Vypracoval: Ing.Petr Šimek

## **1. Popis stavby**

Předmětem technické pomoci je oprava sociálního zařízení v 1.NP objektu Březinovy Sady 2, Jihlava pro kulturní zázemí.

## **2. Popis stavebních úprav**

- demontáže a bourací práce
- nové zděné příčky, luxfery, zděné dozdivky ve stávajícím zdivu
- výměna dotčených okenních výplní
- příprava drážek a výkopů pro provedení nových instalací
- nové instalace - voda, kanalizace, elektro
- zapravení drážek a výkopů po provedení instalací
- nové keramické obklady a dlažby
- osazení zařizovacích předmětů, kompletace elektro, ÚT, VZT
- osazení nových dveří, kompletace
- oprava omítek a maleb - nová výmalba dotčených prostor

**Všechny stavební úpravy koordinovat se skutečným provedením ZTI, ÚT, VZT, EL**

## **3. Konstrukční řešení**

### **Demontáže a bourací práce**

Budou provedeny demontáže všech stávajících dveří v dotčeném prostoru, vybourání některých stávajících příček, vybourání nových dveřních otvorů ve stávajících příčkách, demontáž podlahových krytin, demontáž stávajících oken v dotčeném prostoru.

### **Zemní práce**

Zemní práce budou pouze drobné a to pro provedení ležaté kanalizace.

### **Základy**

Není potřeba provádět základy pod vestavované příčky. Tyto budou založeny na stávající podlaze.

### **Svislé konstrukce**

Nové vnitřní příčky z pórobetonových tvárnic tl.100 mm a 125 mm na zdící maltu.

Sklobetonová okna (luxfery) ze skleněných tvárnic matových 200/200 mm.

Dozdivky ve stávajícím zdivu z cihel plných na zdící maltu.

### **Vodorovné konstrukce**

Překlady v pórobetonových příčkách systémové.

SDK podhled z SDK desek impregnovaných tl.12,5 mm na kovovém roštu vč.závěsů.

### **Úpravy povrchů**

Vnitřní povrchy stěn – vnitřní omítky hladké štukové, keramické obklady v hygienických místnostech do výše 2200 mm, zrcadla vlepená do obkladu, nová výmalba – bílá.

Podlahy - dle označení ve výkresech, viz skladba podlah.

Barevnost všech povrchových úprav konzultovat s projektantem.

### **Práce PSV**

### **Izolace proti zemní vlhkosti**

Oprava izolace proti zemní vlhkosti po provedení rýh pro ležatou kanalizaci.

### **Izolace proti vodě**

V konstrukci podlahy koupelny je navržena hydroizolační stěrka s vytažením do výše obkladů.

### **Truhlářské výrobky**

Nové vnitřní dveře dřevěné s povrchem HPL do ocelových zárubní.

Nová vnější okna plastová zasklená izolačním dvojsklem.

### **Doplňky**

Pevné a sklopné madlo na bezbariérové WC, nerezové dávkovače tekutého mýdla, nerezové zásobníky na toaletní papír, zrcadlo pro TP, nerezový háček.